



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5 000

CF 50131 Miercurea Ciuc

Indicatori tehnici EXISTENTI ai zone raportate la PUZ aprobat cu HCL 308/2018:
Elemente dimensionale, suprafete ocupate (arii), volum:

Suprafata teren:	78 385 mp;
Suprafata construita existenta:	7 059 mp;
Suprafata desfasurata existenta:	27 435 mp;
POT existent:	9 %
CUT existent:	0,35

Indicatori tehnici EXISTENTI ai parcelei studiate conform CF:
Elemente dimensionale, suprafete ocupate (arii), volum:

Suprafata teren:	36 235 mp;
Suprafata construita existenta:	6 431 mp;
Suprafata desfasurata existenta:	26 640 mp;
POT existent:	17,74 %
CUT existent:	0,73

CONSTRUCTIA PROPUȘĂ

Regim de înălțime al corpului propus: D+P+E

Suprafata construita:	2 010,00 mp
Suprafata construita desfasurata:	6 170,00 mp

Sconstr demisol= 2.010 m2
Sconstr parter = 2.080 m2
Sconstr etaj = 2.080 m2

Indicatori tehnici PROPUSI ai zone raportate la PUZ aprobat cu HCL 308/2018:

Suprafata construita totala rezultata:	9 064 mp
Suprafata construita totala desfasurata rezultata:	33 600 mp
POT rezultat :	11,56%
CUT rezultat :	0,43

Indicatori tehnici PROPUSI ai parcelei studiate conform CF:

Suprafata construita totala rezultata:	8 436,00 mp
Suprafata construita totala desfasurata rezultata:	32 805,00 mp
POT rezultat :	23,28%
CUT rezultat :	0,90

Categoria de importanta: C

- legenda**
- limita de proprietate
 - cladiri existente pe teren
 - cladiri noi propuse
 - sensul circulatiei auto
 - ▲ acces pietonal
 - arbori/arbusti existenti
 - arbori/arbusti propusi

CORP PROPUȘ
D+P+E

S_{constr} = 2.010 m²
S_{desf} = 6.170 m²

S_{constr demisol} = 2.010 m²
S_{constr parter} = 2.080 m²
S_{constr etaj} = 2.080 m²

grad rezist la foc II
categ de importanta C

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:1 000

verific./exp.	nume si prenume	semnatura	cerinta	referat/ expertiza nr./ data	proiect nr. 468
proiectant general: s.c. Consiliere Financiara MB s.r.l.				beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA	
 M.B. CONSILIERE FINANCIARA Activitati de consultanta pentru afaceri si management				titlu proiect: Realizarea unei cladiri noi pentru sectiile pneumologie si boli infectioase, utilitati edilitare	scara 1:1000
				proiect specialitate - arhitectura	sef proiect arhitectura
proiectat	arh. Mihai MANZAT	titlu plansa: PLAN DE SITUATIE			plansa nr. A.01
desenat	arh. Mihai MANZAT				format 420*297 mm