

Nr. 24366/12.10.2018.

Către

Compania Națională de Investiții S.A.

Piața Națiunile Unite nr 9, bl 107, sector 5, București

În atenția Doamnei Manuela Irina Pătrășcoiu, Director general

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare din mediul urban" pentru obiectivul de investiții - **"Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase" la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc**

Stimată Doamnă Director general

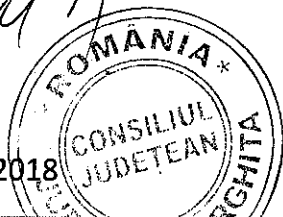
Prin prezenta, Vă rugăm respectuos să sprijiniți aprobarea includerii în lista de investiții al **Companiei Naționale de Investiții S.A.** pe anul bugetar 2018 și finanțarea de la bugetul de stat al realizării investiției **"Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc"** în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Construire obiective noi".

Având în vedere resursele financiare limitate și extrem de restrânse, disponibile pentru finanțarea investițiilor deja începute și a demarării investițiilor noi foarte urgente pentru Județul Harghita în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2018, al U.A.T. Județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita, aprobarea și soluționarea prezentei solicitări este vitală pentru realizarea investiției în termenul proiectat, respective pentru asigurarea unor servicii medicale de calitate atât pentru cetățenii județului Harghita și nu numai.

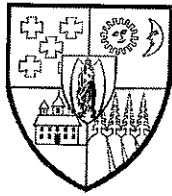
La prezenta vă anexăm formularul completat pentru etapa unu "Solicitare Privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Construire obiective noi", justificarea necesității investiției, respectiv extrasele de Carte funciară nr. 50131.

Rămânem în speranța unei soluționări favorabile al prezentei și într-o colaborare fructuoasă.

Cu respect,
Borboly Csaba



Miercurea Ciuc 12.10.2018



Consiliul Județean Harghita

RO - 530140 Miercure-Ciuc, P-ța Libertății Nr. 5

Tel.: +4-0266-207700, Fax: +4-0266-207703, info@judetulharghita.ro, www.judetulharghita.ro

Nr. înreg. 24366 / 12.10.2018

SOLICITARE

Privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social,
Subprogramul ".Construire obiective noi"
pentru obiectivul de investiții

"Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase"
la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

DATE PRIVIND SOLICITANTUL

Autoritatea administrației publice care solicită finanțarea:
Consiliul Județean Harghita

Reprezentant legal

Nume și prenume: Borboly Csaba
Funcția: președinte

Persoana de contact:

Nume și prenume: Péli Levente
Funcția: director general adjunct
Telefon: 0758-114025
e-mail: pelilevente@judetulharghita.ro

Csurka Lajos
consilier
0745-632383
csurkalajos@judetulharghita.ro

DATE GENERALE ALE INVESTITIEI

Denumirea obiectivului de investiții:

"Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase"

Amplasamentul (oraș/comuna, sat, strada, numărul, județ)

Noua secție de boli infecțioase și pneumologie se va construi în vecinătatea corpului principal al Spitalului de urgență Miercurea Ciuc pe teren intravilan, din Miercurea Ciuc, str. Dr. Dénes László nr.2, județul Harghita.

Identificat potrivit Cărții funciare nr. 50131 și număr cadastral 50131, atasată solicitării, suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea sa o predea în vederea realizării construcției: 36.235 mp

Titularul investiției:

Consiliul Județean Harghita

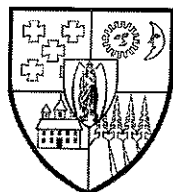
Beneficiarul Investiției

Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

Statutul juridic al amplasamentului

Imobil constituit din teren 36.235 mp și construcții C1, C6-C13, C16 și C17

Fotografii ale amplasamentului



Consiliul Județean Harghita

RO - 530140 Miercure-Ciuc, P-ța Libertății Nr. 5

Tel.: +4-0266-207700, Fax: +4-0266-207703, info@judetulharghita.ro, www.judetulharghita.ro

DESCRIEREA INVESTITIEI

Noua secție de boli infecțioase și pneumologie se va construi în vecinătatea corpului principal al Spitalului de urgență Miercurea Ciuc pe teren intravilan, din Miercurea Ciuc, str. Dr. Dénes László nr.2 identificat prin Cf. nr. 50131.

În zonă există: rețea de apă potabilă, apă uzată și pluvială, rețea de distribuție gaze naturale, rețea de distribuție a energiei electrice, iluminat public.

Suprafața desfășurată estimată a clădirii pe trei nivele (demisol+mezanin+etaj I), cu un total de cca. 4050 mp.+rampă de acces+ spațiu pentru amenajarea exterioară a extinderii.

Clădirea nouă va avea o lungime de 55 m la demisol (respectiv 40 m la mezanin +etaj I.), și o lățime de 30 m.+2 rampe acoperite și închise lateral pentru ambulanțe (cca. 40 mp./rampă)

Necesitatea promovării investiției

Necesitatea acestui proiect este dată de faptul că secția de boli infecțioase și pneumologie din cadrul spitalului de urgență din Miercurea Ciuc funcționează în prezent într-o clădire improprie din mai multe considerente:

- este un imobil de cca. 200 ani vechime care a fost construit cu alt scop,
- clădirea a fost retrocedată în anii trecuți proprietarilor de drept, și în câțiva ani trebuie părăsit de către spital,
- din punct de vedere funcțional și sanitar clădirea nu corespunde cerințelor legale în vigoare actuale.

Oportunitatea investiției

Creșterea calității actului medical

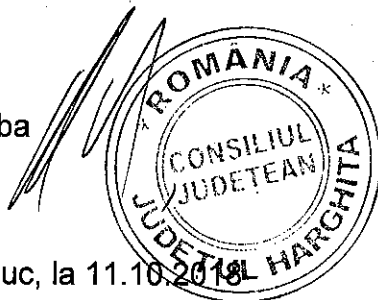
Posibilitatea atragerii a noi medici de specialitate pe secțiile Pneumologie respectiv Boli infecțioase

Cu ajutorul obiectivelor propuse și realizate și Spitalul Județean de Urgență are oportunitatea de a fi avansat pe o treaptă de funcționare mai înaltă.

Certific prin semnătura mea corectitudinea datelor completate în această solicitare și declar, sub sancțiunile stipulate de Codul Penal faptei de fals în acte publice, că pentru obiectivul de investiție solicitat, nu beneficiem de finanțare din alte surse, respectiv:

- Fondul de intervenție la dispoziția Guvernului, pentru unele unități administrativ-teritoriale afectate de calamități naturale
- Alte programe/surse de finanțare

Borboly Csaba
președinte



Miercurea Ciuc, la 11.10.2018

Justificarea necesității investiției

Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și boli infecțioase

Localizarea investiției: Spital Județean de Urgență Miercurea Ciuc,
str. Dr. Dénes László nr. 2

Necesitatea investiției: **Secția Pneumologie respectiv de Boli infecțioase**, își desfășoară



activitatea în cadrul Spitalului Jud de Urgență M-Ciuc, pe 40-40 paturi într-o clădire veche, construită în urmă de mai bine de 200 ani, ce aparține Arhiepiscopiei Romano-Catolice, și care nu corespunde în prezent niciunei standard de performanță.

Având în vedere numărul cazurilor tratate în cadrul acestor secții (La **Secția de boli infecțioase** se pierd

mulți pacienți, în ultimii 5 ani numărul pacienților arată o scădere semnificativă: 2012: 1088 pacienți, 2013: 1031 pacienți, 2014: 950 pacienți, 2015: 883 pacienți, respectiv 2016: 904 pacienți.

La **Secția de Pneumologie** între timp a crescut semnificativ și numărul bolnavilor tratați, numărul pacienților în ultimi 5 ani: 2012: 547 pacienți, 2013: 442 pacienți, 2014: 483 pacienți, 2015: 698 pacienți, 2016: 739 pacienți.), luând în considerare cerințele reglementărilor în vigoare privind condițiile ce trebuiesc asigurate pentru actul medical dar și spațiile necesare pentru asigurarea circuitelor și condițiilor specifice secției este necesară construirea unui spital nou, care corespunde standardelor europene, în conformitate cu legislația în vigoare.

Secțiile Pneumologie / Boli infecțioase în prezent se află într-o clădire veche, de tip vagon, cu încăperi mici, neadecvate, în prezent nu corespunde niciunui standard de performanță: nu are sistem de ventilație și condiționare aer, sistemele de distribuire de agent termic sunt învechite, îngreunând activitatea unității.

Probleme majore se prezintă la mai toate utilitățile:

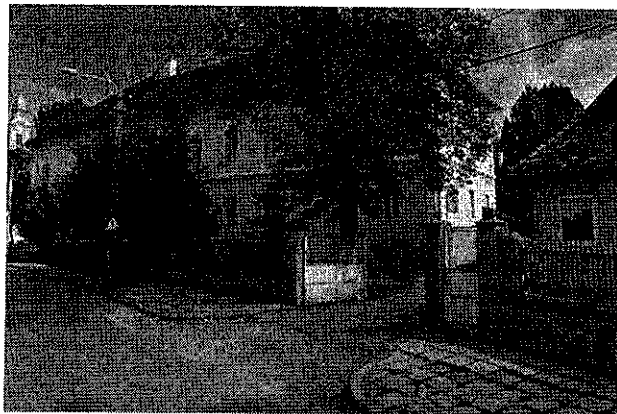
- sistemele de închideri uzate,
- accesele separate ale adulților de cei pediatrici în cazul Secției de boli infecțioase nu se pot delimita conform cerințelor legale,
- fără ieșiri de urgențe separate,
- rampă de acces neconformă (neîncăpătoare, cu acces pietonal îngreunat, etc.),



- lipsa sistemului de acces electronic care se materializează prin fenomenul de „dute-vino” al aparținătorilor totodată reprezentând și un risc și mai crescut de diferite epidemii.

Datorită condițiilor precare de lucru, personalul angajat este suprasolicitat psihic și fizic, existând un risc real și iminent de a pierde personal medical în favoarea altor spitale mai performante.

Pe termen mediu și lung se poate da o prognoză corectă și precisă, adică: în caz de nerealizare, materializată prin acest proiect prin construirea unui spital nou pentru



Secțiile Pneumologie respectiv Boli Infecțioase, va scădea mult calitatea actului medical din cauza problemelor majore persistente (probleme de utilități, clădire veche uzată, prost compartimentată/improvizată; circuite neconforme, realizate provizoriu; sistemele de canalizare, a distribuției agentului termic, sistemul de electricitate, aprovizionarea cu apă, ..toate sunt uzate), spitalul actualmente prezentând probleme epidemiologice

majore, probleme iminente, cu cerințe de rezoluționare imediată.

Datorită acestor probleme majore existente la nivelul Secțiilor Pneumologie respectiv Boli Infecțioase, Spitalul Județean de Urgență M-Ciuc nu va avea oportunitatea de a fi avansată pe o treaptă de funcționare mai înaltă.

Oportunitatea investiției: În urma analizării mai multor soluții, ce au constat în obținerea de noi spații prin reamenajarea unor spații existente sau construirea unui corp de clădire nouă, total independentă de celelalte clădiri din curtea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc considerăm cea mai bună variantă în vederea soluționării problemei mai sus prezentate este: realizare unei construcții noi pentru Secția Pneumologie respectiv Boli Infecțioase în cadrul Spitalului Județean de Urgență M-Ciuc

Această nouă clădire ar consta dintr-o clădire cu 3 nivele: demisol, mezanin, etaj cu o suprafață de 55x30 m la demisol, respectiv 40x30 m la mezanin și etajul I., cu un total de aprox. 4050 m².

Obiectivele proiectului de investiții:

Construirea unui spital nou cu structură nouă cu 3 ETAJE (DEMISOL+MEZANIN + ETAJUL I),, cu un total de 4050 m², cu spații medicale /nemedicale /administrative adecvate, în conformitate cu legislația în vigoare, facilitând actul medical

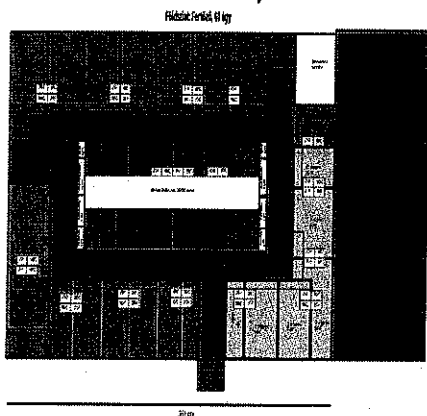
În cadrul secției de Pneumologie funcționează compartimentul Tbc, singurul de acest gen în



judet. La nivelul secției de Boli Infecțioase funcționează Compartimentul HIV-SIDA, de asemenea singurul pe judet, funcționând ca Centrul HIV-SIDA.

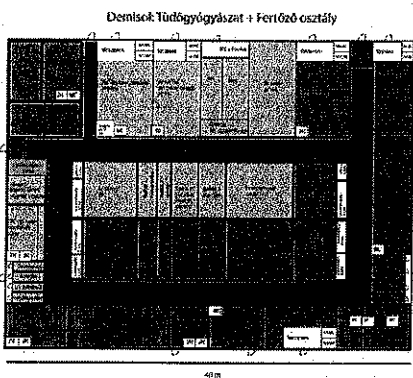
Toate cazurile din judet care depășesc resursele locale diagnostice și terapeutice se trimit către reședința de judet, unde se află secțiile spitalului nou de Pneumo și Boli Infecțioase

- Clădirea nouă va fi dotată cu un sistem de aer condiționat performant, separat pentru toate secțiile:
 - Secțiile de Pneumo și Boli Infecțioase se situează pe 3 nivele (demisol, mezanin, etaj I) pe o suprafață de cca 4050 m², față de cel actual de circa 1300 m² utili, acest lucru va realiza mărirea spațiilor de investigare și tratament,
 - Se vor realiza circuite separate pentru activitatea ambulatorie de specialitate respectiv și cel de internări de zi
 - Se vor crea o serie de spații noi pentru practica medicală/ pentru personalul secțiilor totodată lărgindu-se și paleta serviciilor medicale oferite de aceste secții:



- Imagistică: cu aparatură RTG nou, digitală
- Laborator BK reînnoit
- Spații de decontaminare adecvate
- Spații de depozitare pentru oxigen medicinal
- Sistem de conducte pentru oxigen medicinal în saloane, respectiv sistem de aspirație în saloanele specifice

- Cameră de zi pentru pacienții compartimentului Tbc
- Arhivă



- Saloane adecvate, bine dotate, accesibile cu târgi, și scaune cu roțile pentru pacienții cu diferite handicapuri, cu grupuri sanitare separate pentru fiecare salon

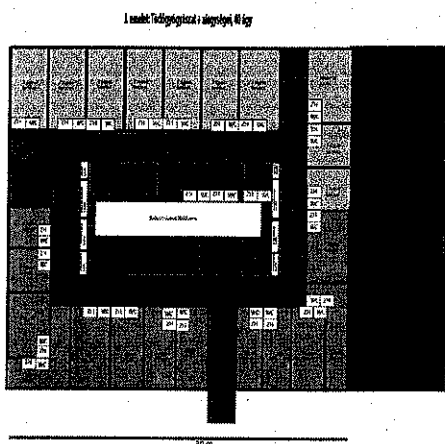
- Spații administrative adecvate
- Circuite bine stabilite, conform legislației în vigoare, aferente normativelor pentru secțiile respective

- Fiecare secție dotată cu lifturi dedicate specific diferitelor cerințe

- Spații adecvate pentru diferite depozite, conform cerințelor legislative

- Dotarea spitalului cu săli de așteptare specifice

- Acces pentru ambulanțe/prezentare spontană respectiv acces pietonal printr-o rampă specifică



- Sistem de avertizare în caz de evacuare în urma evenimentelor neprevăzute, care impun măsuri imediate (de ex. Incendiu)
- Organizarea optimă a taseurilor de evacuare, prin puncte de acces multiple, bine delimitate, atât pentru personal cât și pentru pacienți
- Sistem de avertizare sonor încorporat la fiecare pat
- Sistem de supraveghere video cu circuit închis, performant, pentru protecția personalului medical și al pacienților
- Condiții favorabile pentru a atrage personal medical specializat

Asigurarea condițiilor prevăzute de **Ordinul 914/2006 (actualizat) pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare; Legea 95/2006** cu modificările și completările ulterioare.

Costul total estimativ al investiției: Total 16.175,60 mii lei din care:

- 150,60 mii lei cu TVA – SF
- 16.025,00 mii lei PT + lucrări de execuție

Péli Levente
director general adjunct

Csurka Lajos
consilier